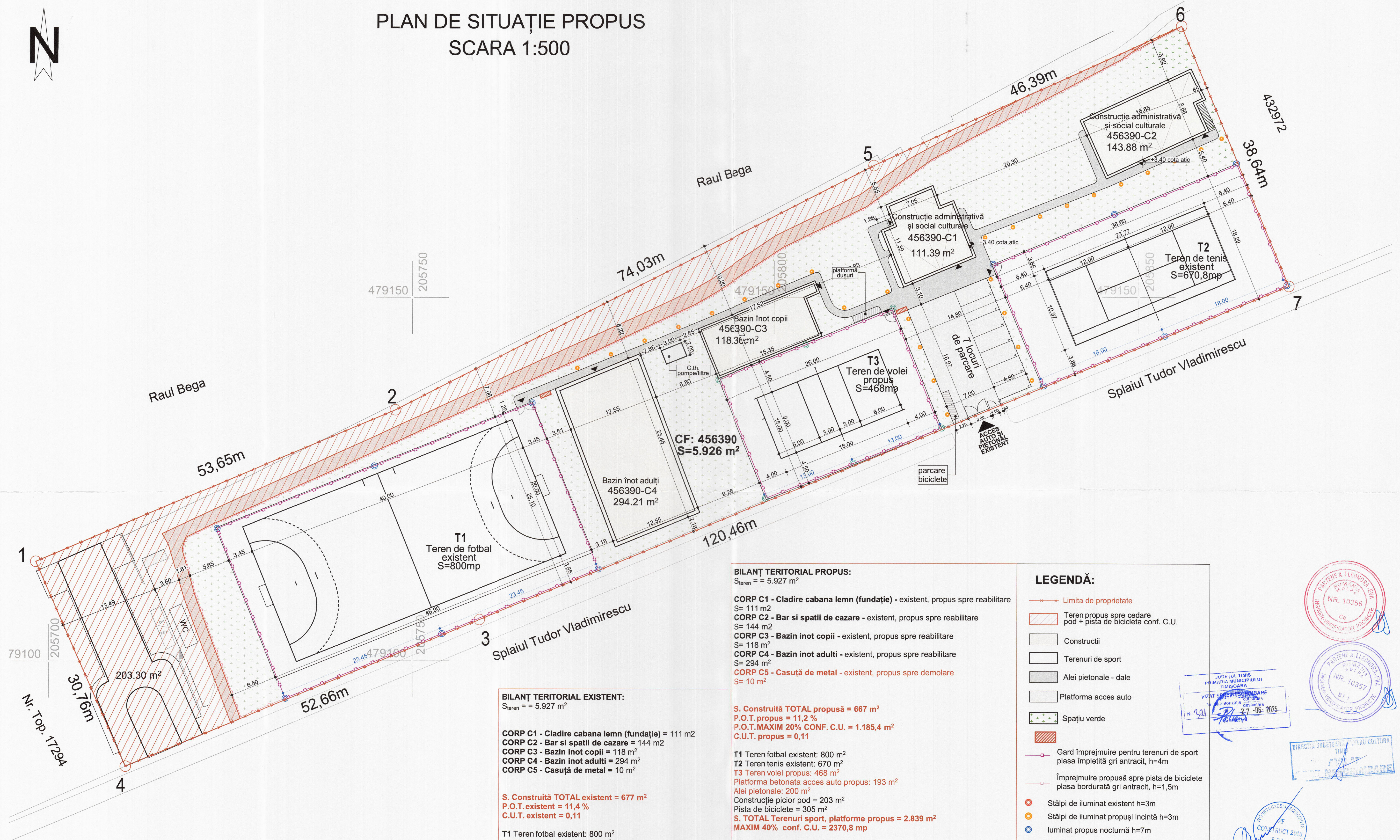




# PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ SCARA 1:500



## BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ:

S<sub>teren</sub> = 5.927 m<sup>2</sup>

**CORP C1 - Clădire cabana lemn (fundatie)** - existent, propus spre reabilitare  
S= 111 m<sup>2</sup>  
**CORP C2 - Bar si spatii de cazare** - existent, propus spre reabilitare  
S= 144 m<sup>2</sup>  
**CORP C3 - Bazin inot copii** - existent, propus spre reabilitare  
S= 118 m<sup>2</sup>  
**CORP C4 - Bazin inot adulti** - existent, propus spre reabilitare  
S= 294 m<sup>2</sup>  
**CORP C5 - Casuta de metal** - existent, propus spre demolare  
S= 10 m<sup>2</sup>

**S. Construită TOTAL propusă = 667 m<sup>2</sup>**  
P.O.T. propus = 11,2 %  
P.O.T. MAXIM 20% CONF. C.U. = 1.185,4 m<sup>2</sup>  
C.U.T. propus = 0,11

**T1 Teren fotbal existent:** 800 m<sup>2</sup>  
**T2 Teren tenis existent:** 670 m<sup>2</sup>  
**T3 Teren volei propus:** 468 m<sup>2</sup>  
**Platforma betonata acces auto propus:** 193 m<sup>2</sup>  
**Alei pietonale:** 200 m<sup>2</sup>  
**Construcție picior pod =** 203 m<sup>2</sup>  
**Pista de biciclete =** 305 m<sup>2</sup>  
**S. TOTAL Terenuri sport, platforme propus = 2.839 m<sup>2</sup>**  
**MAXIM 40% conf. C.U. = 2370,8 mp**

**Teren propus spre dezlipire**  
**(Construcție picior pod+pista de biciclete)**  
S. TOTAL propus dezlipire = 1152 m<sup>2</sup>

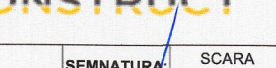
**Spațiu verde propus = 2421 m<sup>2</sup>**  
**MINIM 40% conf. C.U. = 2370,4 mp**  
**LOCURI DE PARCARE NOI PROPUSE PE AMPLASAMENT = 7**  
**COTA +0.00 = 88.95 N.M.N.**

## LEGENDĂ:

- Limita de proprietate
- Teren propus spre cedare pod + pista de bicicleta conf. C.U.
- Construcții
- Terenuri de sport
- Alei pietonale - dale
- Platforma acces auto
- Spațiu verde
- Gard împrejurire pentru terenuri de sport plasa împletită gri antracit, h=4m
- Împrejurire propusă spre pista de biciclete plasa bordurată gri antracit, h=1,5m
- Stâlpi de iluminat existent h=3m
- Stâlpi de iluminat propuși incintă h=3m
- luminat propus nocturnă h=7m
- luminat propus nocturnă h=12m

## NOTE:

- A nu se măsura pe plășă
- Construcția este obligată să verifice toată documentația tehnică a proiectului pe șantier înainte de procurarea materialelor și de începerea execuției pentru toate categoriile de lucrări
- Construcția este obligată să anunțe PROIECTANTUL GENERAL în timp util dacă apar neclarități pe șantier înainte de începerea lucrărilor, în caz contrar, constructorul se va face responsabil pentru acestea.

|                                                                                                                                              |                           |                                                                                                                            |              |                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Construcția proiectată se încadrează în CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C" - (+GR nr 766/1997) și CLASA DE IMPORTANȚĂ "III" - (P100-1/2011)         |                           |                                                                                                                            |              |                                                                                  |
| C. PF. CONSTRUCT 2018 S.R.L.<br>CIF: 38765205<br>J552505/2016<br>Adresă: Str. ALEEA ICAR,<br>Nr.2, Bl. B4, Sc. E, Et. 1,<br>Ap. 3 Jud. Timiș |                           | PROIECT: Lucrări de reabilitare și modernizare a bazei sportive și de agrement situat în Splaiul Tudor Vladimirescu nr.17A |              |                                                                                  |
|                                                         |                           | BENEFICIAR: Universitatea de Vest Timișoara                                                                                |              | NR. PROIECT: 014/2023                                                            |
| SEF PROIECT                                                                                                                                  | NUME: arh. Alexandru DANU | SEMANTURĂ:                            | SCARA: 1/250 | AMPLASAMENT: Mun. Timișoara, Str. Splaiul Tudor Vladimirescu, Nr.17A, Jud. Timiș |
| PROIECTAT                                                                                                                                    | arh. Alexandru DANU       | DATA: 11.2023                                                                                                              | PLANSA:      | PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ                                                          |
| DESENAT                                                                                                                                      | arh. Alexandru DANU       |                                                                                                                            |              | NIPLANSA: A-03 format A1                                                         |